

ПОГОДЖЕНОФОП Бородич М.В.

(Посада керівника організації-виконавця)



(М.В. Бородич)

2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНОВиконавчий комітет Лубенської
міської ради Лубенського району
Полтавської областіЛубенський міський голова

(Посада керівника організації-замовника)



(О.П. Григасенко)

(Підпис)

« ___ » 2023р.

ЗАВДАННЯ**на розроблення детального плану території.**

«Детальний план території за межами с. Шершнівка Лубенського району
Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером
5322888900:03:010:0001»

(повна назва містобудівної документації)

	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території за межами населеного пункту
2	Підстава для проектування	<i>Рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради Про містобудівну документацію «Детальний план території за межами с. Шершнівка Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322888900:03:010:0001</i>
3	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Виконавчий комітет Лубенської міської ради</i>
	Розробник містобудівної документації	<i>ФОП Бородич М.В.</i>
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<i>згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;</i>
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<i>Територія площею 3,5 га за межами населеного пункту, поблизу села Шершнівка Лубенської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської обл.</i>

6	Перелік наявних вихідних даних	<i>Ситуаційна схема ; топографічна зйомка М 1:2000; характеристика земель та інженерних комунікацій; завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</i>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Територія площею 3,5 га за межами населеного пункту, поблизу села Шершнівка, обмежена: - зі півдня - території загального користування – автомобільна дорога місцевого значення; - із півночі, заходу та сходу – землі запасу Лубенської міської ради, які використовуються як території сільськогосподарського призначення</i>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>Відсутній</i>
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Визначити: - принципи планувально-просторової організації забудови; - визначення функціонального призначення, режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - доцільність, обсяги, послідовність забудови; - черговість та обсяги інженерної підготовки території; - систему інженерних мереж; - порядок організації транспортного і пішохідного руху та з урахуванням державних і регіональних інтересів</i>
10	Перелік індикаторів розвитку	<i>Інженерна підготовка території; Будівництво проектних будівель та споруд; Інженерне облаштування території; Благоустрій території</i>