



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

28 квітня 2021 року №

**Про проведення опалювального  
сезону 2020-2021 років  
житлового фонду та об'єктів  
соціальної сфери**

Заслухавши інформації директора ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» Приймака Д.В., начальника Управління охорони здоров'я Ківи В.В., начальника Управління культури і мистецтв Литовченка Ю.М., начальника Управління освіти Костенка М.В. про проведення опалювального сезону 2020-2021 років житлового фонду та об'єктів соціальної сфери, керуючись ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

**виконавчий комітет Лубенської міської ради  
в и р і ш и в :**

1. Інформації директора обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Лубнитеплоенерго» Приймака Д.В., начальника Управління охорони здоров'я виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Ківи В.В., начальника Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Литовченка Ю.М., начальника Управління освіти виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Костенка М.В. про проведення опалювального сезону 2020-2021 років житлового фонду та об'єктів соціальної сфери взяти до відома (додаються).

2. ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» (директор Приймак Д.В.), Управлінню охорони здоров'я (начальник Ківа В.В.), Управлінню культури і мистецтв (начальник Литовченко Ю.М.), Управлінню освіти (начальник Костенко М.В.) розробити заходи з підготовки до опалювального сезону 2021-2022 років підприємства та підпорядкованих закладів, подати їх для затвердження на чергове засідання виконкому Лубенської міськради.

3. Організацію виконання рішення покласти на заступника начальника Управління, начальника відділу комунального господарства та капітального будівництва Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Сосну О.М.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Діденка О.Г.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
**ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ  
ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛООВОГО ГОСПОДАРСТВА  
"ЛУБНИТЕПЛОЕНЕРГО"  
(ОКВПТГ „Лубнитеплоенерго”)**

37500, м. Лубни, Полтавської області, вул. Чкалова, 17,

☎ приймальня (05361) 78008; (094) 9649008;

☎ служба з обліку і реалізації теплової енергії (05361) 78004; (094) 9649004.

E-mail : [lubtep@ukr.net](mailto:lubtep@ukr.net)

**ЄДРПОУ 05541083**

**Про підсумки проходження опалювального періоду 2020-2021 років  
в м. Лубни**

Відповідно до п. 2 ст. Закону України «Про житлово-комунальні послуги» ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» є виконавцем послуг з постачання теплової енергії та послуг з постачання гарячої води для потреб населення, бюджетних установ і організацій та інших споживачів в м. Лубни. Теплова енергія виробляється 10 котельнях, де встановлено 38 котлів, з яких 29 експлуатуються понад нормативні терміни. Протяжність теплових мереж в однотрубному вимірі становить 59,4 км., з яких 33,2 км. ветхі та аварійні. Знос основних засобів становить 93,6 %. Підприємство надає послуги з централізованого опалення 188 багатоквартирним будинкам, 101 об'єкту бюджетних установ і організацій та 143 об'єктам інших споживачів.

У період проходження опалювального періоду в м. Лубни було забезпечене якісне надання послуг по централізованому опаленню та стабільне постачання гарячої води. Підприємство відпрацювало без відхилень від затвердженого температурного графіка подачі теплоносія по всім джерелам теплопостачання зі своєчасним усуненням аварійних ситуацій.

Для виробництва теплової енергії за опалювальний період 2020-2021 роках використано 9,5 млн.м.куб. природного газу та 1,6 млн.кВт/год. електроенергії. Протягом опалювального періоду ціна природного газу щомісяця змінювалась, та зросла з 7447 грн/тис.м.куб. без ПДВ у грудні 2020 року до 9905 грн/тис.м.куб у січні 2021 року; до 8755,31 грн/тис.м.куб у лютому; до 8193,93 грн/тис.м.куб.у березні. В діючому тарифі передбачена ціна природного газу в розмірі 6968,21 грн/тис.м.куб. без ПДВ. Вартість 1 кВт/год електроенергії зросла на 30 % від вартості передбаченої тарифом. За жовтень 2020 року, березень 2021 року підприємством реалізовано 58,3 тис.Гкал. теплової енергії, в тому числі для потреб:

- населення – 47,9 тис.Гкал (82,2 % від загального обсягу);
- бюджетних установ і організацій – 7,0 тис.Гкал (12,0 % від загального обсягу);
- інші споживачі – 3,4 тис.Гкал. (5,8 % від загального обсягу).

За даними Полтавського обласного центру гідрометеорології, середньомісячна температура зовнішнього повітря за опалювальний період 2020-2021 року становила + 3,0 °С. За попередній опалювальний період + 0,3 °С. У зв'язку з тим, що температура зовнішнього повітря на 2,7 °С нижча ніж в попередньому опалювальному періоді, підприємство надало послуг по теплопостачанню на 22,7 % більше ніж в опалювальний період 2019-2020 років.

Станом на 01.04.2021 року заборгованість споживачів по м. Лубни за надані послуги становить 40027,2 тис.грн. в тому числі:

- населення 36291,5 тис.грн;
- бюджетних установ 1958,5 тис.грн;
- інших споживачів 1777,2 тис.грн.

На 01.04.2020 року заборгованість споживачів теплової енергії по м. Лубни становила 26997,7 тис.грн., або на 13029,5 тис.грн. менше.

У зв'язку із заборгованістю споживачів теплової енергії та касовим розривом в термінах надходження коштів від споживачів та оплатою за природний газ, підприємством заборговано НАК «Нафтогаз України» 77078,9 тис.грн. за спожитий природний газ. Крім того у 2014-2020 роках підприємство надавало послуги за тарифами, які не забезпечували відшкодування витрат на виробництво теплової енергії. Різниця між доходами нарахованими відповідно до діючих тарифів та витратами на виробництво на 01.01.2021 року становить 52736,6 тис.грн.

З 2019 року підприємство надає послуги з теплопостачанням за тарифами встановленими рішенням Полтавської обласної ради від 21.12.2018 року № 981. Фактична вартість природного газу значно перевищує вартість, передбачену у діючому тарифі. Положеннями Меморандуму про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води укладеного між КМУ, НКРЕКП, НАК «Нафтогаз України» і «Асоціації міст України». 09.02.2021 року не передбачено джерел відшкодування різниці в ціні за газ. При цьому лише за січень-квітень 2021 року за використаний природний газ для виробництва теплової енергії на потреби населення без урахування транспортування та розподіл, підприємство зобов'язане сплатити НАК «Нафтогаз України» на 6767 тис.грн. більше.

Для покращення розрахунків з НАК «Нафтогаз України» підприємство постійно проводить претензійно-позовну роботу по стягненню боргу. За I квартал 2021 року споживачам м. Лубни направлено 210 вимог на суму 2504,8 тис.грн; пред'явлено 127 позовних заяв до суду на суму 1219,5 тис.грн; у виконавчій службі знаходяться 1186 судових наказів на суму 6140,4 тис.грн.

Директор

Д.ПРИЙМАК



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ**

вул. Ярослава Мудрого, 33, м. Лубни, 37500, тел. 72-7-11, 72-7-12

E-mail: [kultura\\_gor\\_lubny@ukr.net](mailto:kultura_gor_lubny@ukr.net), [kultura\\_vasyuk@ukr.net](mailto:kultura_vasyuk@ukr.net) Код ЄДРПОУ 02229882

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

Виконавчий комітет  
Лубенської міської ради

Управлінню культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради з 1 січня 2021 року, підпорядковується **78** закладів культури. З них: Міський будинок культури, Лубенський районний будинок культури; початкові спеціалізовані мистецькі навчальні заклади музична та художня школи, Лубенський краєзнавчий музей імені Гната Стеллецького, Вовчицький краєзнавчий музей імені І.І.Саєнка з відділом у селі Калайдинці; Кінотеатр «Київська Русь», Парк культури та відпочинку, **19** - сільських будинків культури та **25** сільських клубів, а також **26** бібліотечних закладів.

Зараз проводиться реорганізація клубних закладів, бібліотек та музеїв, а саме: змінено назву Лубенського міського будинку культури на Центр культури і дозвілля, який знаходиться за адресою вул. Мистецька, 15, також змінено назву Лубенської районної централізованої бібліотечної системи на Публічну бібліотеку імені Володимира Малика, назву Вовчицького районного краєзнавчого музею імені І.І. Саєнка на Вовчицький краєзнавчий музей імені І.І. Саєнка.

Управління культури і мистецтв має в оперативному управлінні 56 приміщень, з них опалюються:

централізованим теплопостачанням – 7 початкові спеціалізовані мистецькі навчальні заклади музична та художня школи, Лубенський краєзнавчий музей імені Гната Стеллецького, галерея образотворчого мистецтва, міська бібліотека для дорослих ім. В.Леонтовича, Центр культури і дозвілля за адресою провул. Гвардійський, 17, танцювальний зал Центру культури і дозвілля за адресою просп. Володимирський, 99;

газопостачанням – 5 приміщень (районний будинок культури, Вовчицький краєзнавчий музей імені І.І.Саєнка, дитяча бібліотека ім. О.Донченка, Вовчицький СБК, Засульський СБК);

мають твердопаливні котли – 16 (Березівський, Войнихівський, Мацківський, Вільшанський, Михнівський, Новаківський, Оріхівський, Березотіцький, Калайдинцівський, Снітинський сільські будинки культури та

Н. Булатецький, Тернівщанський, Тернівський, Крем'янський, Клепачівський сільські клуби, Центральна сільська бібліотека (с. Вільшанка);

електроопаленням - 3 приміщення (В.Булатецький СБК, Шершнівський СБК та міська бібліотека №2).

З січня по березень 2021 року опалювальний сезон у закладах культури і мистецтв проведено на належному рівні. ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» було сплачено за теплопостачання кошти в розмірі 433175,73 грн., ТОВ «Лубнигаз – Трейдинг» за постачання природного газу було сплачено 264438,67 грн. За опалювальний період було використано твердого палива 263 м<sup>3</sup>, яке придбано в 2020 році. Проблемою залишається відсутність опалення у 25 клубних закладах району.

Управлінням культури і мистецтв для забезпечення опалювального сезону закладів культури і мистецтв на 2021 – 2022 р. планується у липні 2021 року придбавати дрова на суму 210663,00 грн та проводити відкриті торги для заключення договору на газопостачання. Для забезпечення централізованим теплопостачанням проводиться переговорна процедура закупівлі, оскільки Лубнитеплоенерго природний монополіст.

Начальник

Юрій ЛИТОВЧЕНКО

**Інформація про підсумки проведення опалювального сезону 2020-2021 року та підготовка до наступного опалювального сезону в закладах охорони здоров'я Лубенської ОТГ**

З метою своєчасної та якісної підготовки структурних підрозділів до початку опалювального сезону 2020-2021рр. було проведено ряд заходів для безперервного та надійного теплопостачання.

Для надання послуг з медико-санітарної допомоги необхідне відповідне забезпечення санітарно-епідемічних умов, зокрема температурний режим роботи, відповідність приміщень та будівель, інше. Для забезпечення температурного режиму, більш раціонального використання матеріальних ресурсів КП «Центр ПМСД» Лубенської міської ради, на протязі опалювального сезону 2020-2021рр. енергетичної незалежності підприємства від монопольного становища місцевих газопостачальників на початку 2020р. було встановлено твердопаливні котли «Котланд» у структурних підрозділах ПЗ с.Новаки, ПЗ с. В.Булатець, ПЗ с. Михнівці, ПЗ с.Мацківці, Засульська АЗПСМ на загальну суму 332 405,00 грн.

В ПЗ с.Оріхівка було встановлено 2 побутових кондиціонери для забезпечення необхідного температурного режиму, при вуличній температурі до -25 °С, з функцією опалення.

На загальну суму 27 000,00 грн.

Для забезпечення безперебійного опалення було заключено договори на закупівлю дров твердих порід в обсязі 254 м3 на загальну суму 194 000,00 грн.

Також було заключено договір на закупівлю вугілля в обсязі 5 тон на суму 27 940,00 грн.

Фактичне використання дров для опалення закладів на протязі опалювального сезону за 2020р. становить 233,7 м3 на суму 210 344,4 грн.

Після приєднання ряду медичних закладів Лубенського району до КП «Центр ПМСД» Лубенської міської ради, які потребують модифікацій в системі опалення, на даний час проводиться аналіз систем опалень та оцінка можливих робіт в даних об'єктах. Тому планується до опалювального сезону 2021-2022рр. встановлення твердопаливних котлів в ПЗ с.Войниха, ПЗ с.Ісківці, ПЗ с.Березоточа, ПЗ с.Вовчик.

У березні 2021р. у ПЗ с.Калайдинці було встановлено новий сучасний твердопаливний котел «Котланд».

Необхідна кількість закупівлі на опалювальний період 2021-2022рр. дров твердих порід 740м3 на суму близько 670 000,00 грн. (табл. 3).

**Інформація « Про підсумки проведення опалювального сезону 2020-2021 року та підготовка до наступного опалювального сезону» по КП «ЛМКСП»ЛМР (слайди)**

Опалювальний сезон 2020-2021 року пройшов без ускладнень, тепло було подано вчасно з настанням опалювального сезону, температурний режим дотримувався в межах установленого температурного режиму на всіх робочих місцях КП «ЛМКСП»ЛМР ( не нижче 18°C взимку), аварійних ситуацій, які б могли перешкодити опаленню даної установи, не виникало.

Підготовка до опалювального сезону 2021-2022 роки включає в себе наступні етапи:

Створення комісії по перевірці опалювальної системи КП «ЛМКСП» ЛМР;

Виявлення недоліків в системі опалення та усунення неполадок до початку опалювального сезону;

Промивка системи опалення від іржі та осаду, що утворився продовж попереднього опалювального сезону;

Забезпечення своєчасного початку нового опалювального сезону та забезпечення рівномірного потоку тепла по опалювальній системі.

**Інформація  
щодо підсумків роботи в опалювальний період 2020-2021 р.р. по  
КП“КНП ЛМЦПМСД ” (слайди)**

В опалювальний сезон 2020-2021 р.р. аварій та перебоїв з опаленням не допущено.

Проведено заходи щодо енергозбереження об'єктів теплопостачання- утеплення вікон і дверей приміщень структурних підрозділів лікувального закладу,будівельних конструкцій. Проведено ремонт частини покрівлі АЗПСМ №6 (вул.Київська,11).



Опалювальний період проведено відповідно договорів на теплопостачання (АЗПСМ №1-відшкодування послуг ЛЛІЛ ЛМР, АЗПСМ №2 - ТОВ «Полтава-теплоенерго», АЗПСМ №3 - ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго», АЗПСМ №4 - відшкодування послуг ДНЗ №3 «Берізка», АЗПСМ №5 - ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго», АЗПСМ №6 - опалення електричною енергією), на постачання електричної енергії та водопостачання.

Теплопункти АЗПСМ №№2, 3 обладнані теплотічильниками.

### **Проблемні питання:**

1.Будівля амбулаторії ЗПСМ №2 (вул. Л.Толстого,16/27), яка визначена, як пам'ятка архітектури місцевого значення з охоронним номером 250ПО , не відповідає сучасним вимогам щодо енергозбереження та експлуатаційної придатності. Відповідно до експертного висновку,технічний стан дахового покриття,конструкцій даху оцінено непридатним до нормальної експлуатації, У зв'язку з цим не вдається досягти нормативних показників температури повітря в амбулаторії, визначаються високі питомі обсяги споживання теплоносія. Необхідно терміново проводити комплексні заходи з утримання в безпечному стані будівлі амбулаторії, з одночасним вирішенням питань з тепло модернізації та підвищення енергоефективності.

2. Будівля амбулаторії ЗПСМ №6 (вул. Київська буд. 11) розміщена в пристосованому приміщенні, що не дозволяє вирішувати питання з тепло модернізації та підвищення енергоефективності на сучасному рівні.

3. Необхідно відрегулювати рівень температури подачі теплоносіїв для підвищення енергоефективності та дотримання санітарних норм і правил розрахунків температури повітря приміщень:

- в АЗПСМ №1 (вул. Льва Толстого буд. 18-а) шляхом зменшення подачі теплової енергії;

- в АЗПСМ №2 (вул. Льва Толстого буд. 16/27) шляхом збільшення подачі теплової енергії.

**Комунальне підприємство “Лубенська лікарня інтенсивного лікування”  
Лубенської міської ради**

*Ремонт газових котлів (заміна автосистеми – 2 шт.) – 50 тис. грн.*

*Заміна вікон на пластикові – 100 тис. грн.*

***Труби центрального опалення  
та радіатори- 100 тис. грн.***

**Заміна світильників на LED – 98 тис. грн.**

Використання теплової енергії закладом в січні – грудні 2020 року (Гкал)

**Використання теплової енергії в грошовому виразі 2020 рік  
ПОСТАЧАЛЬНИК - ТОВ "ПОТАВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"**

**Код ЄДРПОУ: 38714033**

**Використання теплової енергії в грошовому виразі 2020 рік  
ПОСТАЧАЛЬНИК - Обласне комунальне виробниче підприємство  
теплового господарства "Лубнитеплоенерго"**

**Код ЄДРПОУ: 05541083**

***Моніторинг витрат ресурсів***

щоденне внесення показників обліку теплової енергії до системи оперативного моніторингу енергоспоживання закладами охорони здоров'я Лубенської ОТГ (система енергомоніторингу) дозволяє щоденно відслідковувати споживання енергетичних ресурсів, своєчасно реагувати на відхилення від прогнозованих показників та запобігати нераціональному використанню енергоносіїв, що призводить до перевитрат бюджетних коштів на їх оплату.

**ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ**

**1. Заклади охорони здоров'я Лубенської ОТГ розпочали опалювальний сезон 2020/2021 років вчасно та пройшли його стабільно, без значних аварійних відключень та збоїв в прийомі теплоносія.**

**2. Необхідно розробити та прийняти до виконання заходи, щодо підготовки до наступного опалювального сезону.**

**3. Активніше працювати з системою оперативного моніторингу енергоспоживання закладами охорони здоров'я Лубенської ОТГ для оптимального використання ресурсу**

Начальник управління охорони здоров'я  
виконавчого комітету Лубенської міської ради

Віктор Ківа



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ**

*вул. Г.Тютюнника, 19-а, м. Лубни, Полтавська область, 37500*  
*тел./факс: (05361) 77-382, 77-386, e-mail: [lubrn1618@ukr.net](mailto:lubrn1618@ukr.net), Код за ЄДРПОУ 02145582*

16.04.2021 №1-15/422

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Інформація  
про проведення опалювального сезону 2020-2021 р.р. в закладах освіти  
Лубенської територіальної громади**

Управлінню освіти Лубенської територіальної громади підпорядковуються 21 заклад загальної середньої освіти, 24 заклади дошкільної освіти, 4 заклади позашкільної освіти, 1 – інклюзивно-ресурсний центр та Центр професійного розвитку педагогічних працівників Лубенської міської ради.

Всі заклади загальної середньої освіти мають власні теплові господарства ( 6 закладів опалюється централізовано (4 з яких оснащені сучасними індивідуальними тепловими пунктами), 12 закладів опалюється власними тепло газогенераторними або котельнями, 2 заклади закуповують теплоносії у теплопостачальника, що працює на газу, 1 заклад закуповує тепло у теплопостачальника, що працює від твердопаливної котельні.)

Зклади дошкільної освіти мають свої будівлі, але не всі мають власні теплові господарства. 7 закладів мають централізоване опалення( 3 з яких оснащені сучасними індивідуальними тепловими пунктами), 1 заклад закуповує теплоносії від твердопаливної котельні, 9 закладів мають власні тепло газогенераторні, 3 заклади мають твердопаливні котли, 1 заклад опалюється електричним котлом, 3 заклади опалюються шкільними теплогазогенераторними, бо розташовані в частині будівлі школи.

Із позашкільля власне теплове господарство має дитячо-юнацька спортивна школа, яка опалюється централізовано. Решта підпорядкованих закладів розташовані в будівлях закладів освіти.

Опалювальний сезон 2020-2021 року завершено. Теплопостачання було безперебійним. Температурний режим у приміщеннях закладів освіти відповідав санітарним нормам. Для заощадження коштів на оплату теплоносіїв та раціонального їх використання у вихідні та святкові дні, під

час канікул та карантину, опалення в закладах переводилось в економний режим.

По завершенню опалювального періоду 2020-2021 років в закладах освіти розпочалась підготовка до нового опалювального сезону 2021-2022 років. Ведеться складання планів робіт, графіків їх виконання, ревізія теплових господарств, підготовка та ремонтні роботи будівель та мереж закладів. Підготовка триватиме до вересня 2021 року і відбуватиметься згідно «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду» затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово - комунального господарства України 10.12.2008 р. №620/378. До початку нового опалювального сезону теплові господарства закладів будуть підготовлені, про що свідчитимуть підписані паспорти та акти готовності теплових господарств до нового опалювального періоду.

Начальник Управління освіти

Мирослав КОСТЕНКО