



**ЛУБЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

13 серпня 2021 року № 185

**Про відключення житлових
будинків та будівлі ЗОШ №3 від
мереж централізованого
опалення та постачання гарячої
води**

Розглянувши звернення власника житлових будинків та будівлі, враховуючи рішення комісії з розгляду питань щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (Протокол №2 від 28.07.2021 року), відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 26 липня 2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення та постачання гарячої води», Закону України "Про житлово-комунальні послуги", керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**виконавчий комітет Лубенської міської ради
в и р і ш и в :**

1. Дозволити відключити житловий будинок та будівлю ЗОШ №3 від мереж ЦО та ГВП за адресами:

м.Лубни, вул.П'ятикопа, 24

м.Лубни, вул.Олександрівська, 8/2

за умови виконання наступних умов:

1.1.Власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;
- ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

1.2. Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

1.3. У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

1.4. Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води (додаток 2) - по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 цього розділу). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором

зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

2. Дозволити відключення від мереж постачання гарячої води будинок за адресою:

м.Лубни, вул.Індустріальна, 12

за умови виконання наступних умов:

2.1. Власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від мереж постачання гарячої води, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;
- ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

2.2. Відключення будівлі від мереж постачання гарячої води здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від мереж постачання гарячої води здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від мереж постачання гарячої води, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від мереж постачання гарячої води з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

2.3. У разі виконання робіт із відключення від мереж постачання гарячої води оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє

виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від мереж постачання гарячої води.

- 2.4. Після виконання робіт із відключення будівлі від мереж постачання гарячої води складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води - по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

3. Організацію виконання рішення покласти на начальника Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області Князева О.В.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Діденка О.Г.

Лубенський міський голова

Олександр Грицаєнко

ПОГОДЖЕНО:

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради
Начальник юридичного відділу
виконавчого комітету міської ради
Начальник загального відділу
виконавчого комітету міської ради

Ю.М. Білокінь

Н.М.Мелентьєва

С.А.Зот

Підготував:

Начальник Управління житлово-комунального
господарства виконавчого комітету міської ради

О.В.Князєв

ГОЛОСУВАННЯ ЧЛЕНІВ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ:**Голосують «за» :**

1.	Грицаєнко Олександр Петрович	
2.	Карпець Олександр Васильович	
3.	Шингарій Олександр Іванович	
4.	Діденко Олександр Григорович	
5.	Комарова Маргарита Феліксівна	
6.	Герасименко Олексій Володимирович	
7.	Гальченко Василь Миколайович	
8.	Єндоренко Ніна Миколаївна	
9.	Костенко Мирослав Володимирович	
10.	Кулик Олег Олексійович	
11.	Коломієць Олександр Володимирович	
12.	Ляшенко Юрій Васильович	
13.	Мара Валентина Григорівна	
14.	Наталенко Сергій Миколайович	
15.	Онiкiєнко Ігор Олександрович	
16.	Приймак Олег Васильович	
17.	Приймак Дмитро Васильович	
18.	Плескач Юрій Михайлович	
19.	Рева Надія Степанівна	
20.	Руденко Віталій Володимирович	
21.	Савченко Валентина Василівна	
22.	Салов Микола Васильович	
23.	Семенюта Олександр Іванович	
24.	Сивуха Віктор Вікторович	
25.	Слинько Іван Іванович	
26.	Тютюнник Людмила Семенівна	
27.	Чинч Віктор Іванович	
28.	Щербак Віктор Олексійович	
29.	Юрченко Анатолій Володимирович	