



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

26 липня 2023 року № 152

**Про затвердження Положення  
про комісію з обстеження об'єктів,  
пошкоджених внаслідок  
збройної агресії Російської Федерації  
на території Лубенської територіальної громади**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19 квітня 2022 р. «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»(зі змінами), керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**виконавчий комітет Лубенської міської ради  
в и р і ш и в :**

1. Затвердити Положення про комісію з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади (додається).
2. Визначити строк діяльності комісії на період дії воєнного стану в Україні .
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Лубенського міського голови Діденка О.Г.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток  
до рішення  
виконавчого комітету  
Лубенської міської ради  
26 липня 2023р. № 152

## ПОЛОЖЕННЯ

### **про комісію з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади**

1. Положення про комісію з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади (далі – Положення) визначає основні завдання, повноваження та склад комісії з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади (далі – Комісія), а також порядок організації її роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, постановами Кабінету Міністрів України, зокрема постановою Кабінету Міністрів України №473 від 19 квітня 2022 року «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»(зі змінами) та іншими законодавчими актами України, рішеннями виконавчого комітету Лубенської міської ради та цим Положенням.

3. Комісія складається з голови, заступника голови, секретаря та членів комісії.

Головою комісії є заступник міського голови.

Голова комісії безпосередньо здійснює керівництво діяльністю комісії та забезпечує виконання покладених на неї завдань.

У разі відсутності голови комісії його обов'язки виконує заступник голови комісії.

4. Організаційне забезпечення діяльності комісії здійснює її секретар.

Секретар комісії готує необхідні матеріали для роботи комісії, забезпечує оповіщення членів комісії про дату, час та місце проведення засідань комісії, порядок денний, веде та оформлює протокол засідання комісії. У разі відсутності секретаря комісії його обов'язки тимчасово виконує за дорученням інший член комісії.

Основною організаційною формою роботи комісії є виїзди на місце розташування пошкодженого об'єкта нерухомого майна (які проводяться у разі потреби).

Комісія відповідно до покладених на неї завдань проводить візуальне обстеження пошкодженого майна.

Робота комісії вважається правомочною, якщо присутня більш як половина її складу.

За результатом роботи комісії складається акт у двох примірниках, один з яких надається заявнику.

5. Основним завданням комісії є проведення обстеження та фіксація пошкоджень, руйнувань будівель та об'єктів інфраструктури, зруйнованих чи пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації для подальшого подання постраждалим пакету документів до комісії з розгляду питань, щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

6. До повноважень комісії належить:

- 1) розгляд заяв та доданих до них документів;
- 2) проведення обстеження пошкоджених або зруйнованих об'єктів нерухомого майна;
- 3) складання акту обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади;
- 4) розгляд інших питань, що стосуються рішень, які можуть бути прийняті відповідно до цього Положення;

5) формування та подання на затвердження виконавчого комітету Лубенської міської ради списків постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації, власників квартир, інших житлових приміщень в будівлі, приватних житлових будинків, садових та дачних будинків.

7. Комісія обстежує об'єкти, які за результатами попереднього візуального огляду визначені як незначно пошкоджені та такі, що можуть бути відновлені шляхом поточного ремонту, відповідно до плану робіт з обстеження, затвердженого розпорядженням Лубенського міського голови.

Комісія може проводити обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації, за заявою замовника. Для цього постраждалі особисто подають до виконавчого комітету Лубенської міської ради на розгляд комісії такі документи на кожен окремий об'єкт:

- заяву про проведення обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації;

- копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або документа, що посвідчує особу та підтверджує її спеціальний статус;

- копію одного з передбачених Податковим кодексом України документа з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли постраждалим є іноземець, особа без громадянства або особа, яка через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку та повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку в паспорті громадянина України) (крім іноземців та осіб без громадянства);

- нотаріально завірені копії документів, що підтверджують наявність права власності у постраждалого на об'єкт нерухомого майна на момент

подання заяви про проведення обстеження, якщо таке право не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У разі коли зруйноване чи пошкоджене майно перебуває у спільній частковій власності кількох постраждалих, документи, необхідні для отримання компенсації, подаються окремо від імені кожного постраждалого або представника, який діє на підставі нотаріально посвідченої довіреності (далі – представник).

Комісія приймає протягом п'яти календарних днів з моменту надходження заяви рішення щодо обстеження, узгоджує його з планом робіт із обстеження та повідомляє про це постраждалому або його представнику зворотними каналами зв'язку, що зазначені у заяві.

Обстеження проводиться у строк не більше 30 календарних днів з моменту прийняття відповідного рішення.

8. Комісія складає акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади (додаток 1), у двох примірниках, один з яких надається постраждалому або його представнику. В акті обстеження зазначається висновок про технічний стан об'єкта на момент його обстеження: зруйноване чи пошкоджене. Для житла зазначається також: придатне чи непридатне для проживання.

Під час проведення обстеження та складання акту обстеження можуть враховуватись інші документи, в яких зафіксовано факт руйнування (наприклад: фотофіксація характеру та обсягу руйнувань).

Складений комісією акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади затверджується рішенням виконавчого комітету Лубенської міської ради.

Після підготовки відповідних документів в паперовій формі, комісія формує акт обстеження в електронній формі за допомогою засобів Єдиного державного вебпорталу електронних послуг.

Акти обстеження передаються держателю Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, протягом місяця з дати його створення.

Порядок надання компенсації встановлюється Кабінетом Міністрів України.

9. Протягом трьох робочих днів з моменту проведення обстеження безоплатно та за наявності підстав постраждалому видається довідка про визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації (додаток 2). Довідка видається власникам квартир, інших житлових приміщень в будівлі, приватних житлових будинків, садових та дачних будинків.

Додаток 1  
до Положення

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

АКТ

комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії  
Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(назва адміністративно-територіальної  
одиниці)

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: \_\_\_\_\_

Адреса розташування: \_\_\_\_\_

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) \_\_\_\_\_

Форма власності: \_\_\_\_\_

Власник (управитель) \_\_\_\_\_  
(прізвище, власне ім'я, паспортні дані,

реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної особи, ЄДРПОУ)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської  
Федерації (далі — комісія) у складі:

голови комісії \_\_\_\_\_

заступника голови комісії \_\_\_\_\_

секретаря комісії \_\_\_\_\_

членів комісії \_\_\_\_\_

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності —  
розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту \_\_\_\_\_  
(дата, номер рішення/розпорядження

\_\_\_\_\_ ,  
та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності) \_\_\_\_\_  
(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія встановила:

1. Загальні характеристики об'єкта:

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини \_\_\_\_\_

рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції) \_\_\_\_\_

загальна площа, кв. метрів: \_\_\_\_\_

кількість поверхів: \_\_\_\_\_

підземних \_\_\_\_\_

наземних \_\_\_\_\_

мансардних \_\_\_\_\_

кількість секцій: \_\_\_\_\_

загальна кількість квартир: \_\_\_\_\_

площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів: \_\_\_\_\_

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також результати виконаних раніше обстежень технічного стану

\_\_\_\_\_ (зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
---	--

1. Фундаменти

2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни)

3. Перекриття:

першого поверху

міжповерхові

горища

4. Покриття

5. Покрівлі

6. Заповнення віконних прорізів (вікна)

7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері)

8. Опорядження

фасад

підлоги

стеля

внутрішні стіни

9. Внутрішні інженерні системи

електропостачання

водопостачання

газопостачання

каналізація

опалення

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта: \_\_\_\_\_

ймовірні причини пошкодження об'єкта: \_\_\_\_\_

характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент: \_\_\_\_\_

зовнішні стіни, фасад: \_\_\_\_\_

дах/покрівля: \_\_\_\_\_

внутрішні стіни/перегородки: \_\_\_\_\_

підлоги: \_\_\_\_\_

заповнення віконних та дверних прорізів: \_\_\_\_\_

інженерні мережі та обладнання: \_\_\_\_\_

інші конструкції та елементи будівлі: \_\_\_\_\_

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт \_\_\_\_\_

Інша додаткова інформація \_\_\_\_\_

Висновки: \_\_\_\_\_

До акта комісійного обстеження додаються:

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Заступник голови

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

Власник

(управитель/представник)

(у разі участі в обстеженні)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_”  
(власне ім'я, прізвище)

**ДОВІДКА**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**про визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації**

Видана \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові заявника (заявників/власника (співвласників))

\_\_\_\_\_ (серія, номер (у разі наявності), дата видачі паспорта громадянина України, ким і коли виданий/дані)

\_\_\_\_\_ (або документ, що посвідчує особу та підтверджує її спеціальний статус)

**Зареєстроване місце проживання** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вулиця, номер будинку/квартири)

**Фактичне місце проживання/перебування**

\_\_\_\_\_ (населений пункт, вулиця, номер будинку/квартири)

На підставі акта обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Лубенської територіальної громади

\_\_\_\_\_ (зазначити номер, дату, назву населеного пункту)

**Обставини руйнування/пошкодження житлового будинку (квартири)**

\_\_\_\_\_ (дата настання наслідку надзвичайної ситуації)

Висновок комісії з обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації

\_\_\_\_\_ (житло зруйноване/пошкоджене)

\_\_\_\_\_