

## Анкета виробничого приміщення/будівлі (Brownfield)

Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі (довільно)	Офісне приміщення
Розташування приміщення		
1.2	Населений пункт	м. Лубни
1.3	Адреса будівлі (згідно з тех.документацією)	Полтавська обл., м.Лубни, вул. Київська, 11
1.4	Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км)	0,02
Транспортна інфраструктура		
2.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів ( <i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i> )	Асфальтоване покриття, ширина 6 м
2.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	3
2.3	Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км)	3
2.4	Відстань до залізничної колії (км) (вказіть «0», якщо колія підведена до об'єкту)	0,5
2.5	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	3 км
Характеристика приміщень		
3.1	Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.)	
3.1.1	Довжина виробничо-складського приміщення (м)	
3.1.2	Ширина виробничо-складського приміщення (м)	
3.1.3	Висота виробничо-складського приміщення (м)	
3.2	Площа офісних приміщень (кв.м.)	90,8
3.3	Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.)	
Характеристика будівлі		
4.1	Рік будівництва приміщення/будівлі	1986
4.2	Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	2
4.3	Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,»)	1
4.4	Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га)	-
4.5	Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання (перелічіть і опишіть)	-
4.6	Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції.	-
4.7	Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше)	середній
4.8	Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи)	Косметичний ремонт
4.9	Орієнтовні терміни для підготовки об'єкту до використання (місяці)	1
4.10	Додаткова інформація	

<b>Інженерні комунікації</b>		
<b>Газопостачання</b>		
5.1.1	Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год)	0
5.1.2	На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год)	0
5.1.3	Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм)	0
5.1.4	Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об'єкту	ні
<b>Електропостачання</b>		
5.2.1	Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0»)	250
5.2.2	На скільки можливе збільшення потужності, (кВт)	
5.2.3	Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під'єднана будівля	Силовий трансформатор ТМ-160
<b>Водопостачання</b>		
5.3.1	Резерв підведеної потужності водопостачання (м3/год)	1
5.3.2	На скільки можливе збільшення потужності, (м3/год)	-
<b>Водовідведення</b>		
5.4.1	Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год)	1
5.4.2	На скільки можливе збільшення потужності (м3/год)	-
<b>Мережі зв'язку</b>		
5.5.1	Наявність оптоволоконних мереж	ні
5.5.2	Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, км	0,1
<b>Опалення</b>		
5.6.1	Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (описіть)	електрообігрівачі, власна твердопаливна котельня
<b>Контакти</b>		
6.1	Власник приміщення/будівлі	ТОВ «Автомаш-Лубни»
6.2	Код ЄДРПОУ	31580305
6.3	Форма власності (державна, комунальна, приватна, інше)	Приватна
6.4	Вид використання будівлі	Офісне приміщення
6.5	Ім'я, прізвище контактної особи	Олександр Волик
6.6	Посада контактної особи	Директор
6.8	Моб. тел.	099-050-63-18
6.9	E-mail	Avtomash-lubny@ukr.net
6.10	Адреса веб-сайту	
<b>Умови передачі інвестору</b>		
7.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда
7.2	Вартість оренди за рік, дол. США/м. кв.	1200
7.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	-
8	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Квітень 2022р.

#### Додатки

- Знімки з висоти з нанесеною виробничою площею, з зображенням під'їзної дороги, автомобільної дороги і населеного пункту
- Фото виробничих приміщень з середини та із зовнішньої сторони



Advertisement sign on the building facade. The sign features a picture of a car and contains text in a Cyrillic script, including the word "Авто" (Auto) and a phone number "8000-000000".

