

## Анкета виробничого приміщення/будівлі (Brownfield)

Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі (довільно)	Виробничо-складське приміщення
Розташування приміщення		
1.2	Населений пункт	м. Лубни
1.3	Адреса будівлі (згідно з тех.документацією)	Полтавська обл., м.Лубни, вул. Київська, 11
1.4	Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км)	0,2
Транспортна інфраструктура		
2.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтоване покриття, ширина 6 м
2.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	3
2.3	Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км)	3
2.4	Відстань до залізничної колії (км) (вказіть «0», якщо колія підведена до об'єкту)	0,5
2.5	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	3 км
Характеристика приміщень		
3.1	Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.)	500
3.1.1	Довжина виробничо-складського приміщення (м)	
3.1.2	Ширина виробничо-складського приміщення (м)	
3.1.3	Висота виробничо-складського приміщення (м)	6
3.2	Площа офісних приміщень (кв.м.)	-
3.3	Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.)	
Характеристика будівлі		
4.1	Рік будівництва приміщення/будівлі	1986
4.2	Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1
4.3	Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,»)	1
4.4	Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га)	-
4.5	Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання (перелічіть і опишіть)	Кран-балка 3,5 т
4.6	Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції.	Кран-балка 3,5 т
4.7	Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше)	Середній
4.8	Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи)	-
4.9	Орієнтовні терміни для підготовки об'єкту до використання (місяці)	1



4.10	Додаткова інформація	
<b>Інженерні комунікації</b>		
<b>Газопостачання</b>		
5.1.1	Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год)	0
5.1.2	На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год)	0
5.1.3	Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм)	0
5.1.4	Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об'єкту	ні
<b>Електропостачання</b>		
5.2.1	Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0»)	250
5.2.2	На скільки можливе збільшення потужності, (кВт)	
5.2.3	Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під'єднана будівля	Силовий трансформатор ТМ-160
<b>Водопостачання</b>		
5.3.1	Резерв підведеної потужності водопостачання (м3/год)	1
5.3.2	На скільки можливе збільшення потужності, (м3/год)	-
<b>Водовідведення</b>		
5.4.1	Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год)	-
5.4.2	На скільки можливе збільшення потужності (м3/год)	-
<b>Мережі зв'язку</b>		
5.5.1	Наявність оптоволоконних мереж	ні
5.5.2	Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, км	0,1
<b>Опалення</b>		
5.6.1	Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (описіть)	Опалення відсутнє
<b>Контакти</b>		
6.1	Власник приміщення/будівлі	ТОВ «Автомаш-Лубни»
6.2	Код ЄДРПОУ	31580305
6.3	Форма власності (державна, комунальна, приватна, інше)	Приватна
6.4	Вид використання будівлі	Виробничо-складське приміщення
6.5	Ім'я, прізвище контактної особи	Олександр Волик
6.6	Посада контактної особи	Директор
6.8	Моб. тел.	099-050-63-18
6.9	E-mail	Avtomash-lubny@ukr.net
6.10	Адреса веб-сайту	
<b>Умови передачі інвестору</b>		
7.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда
7.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	1200
7.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	-
8	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Квітень 2022р.

#### Додатки

- Знімки з висоти з нанесеною виробничою площею, з зображенням під'їзної дороги, автомобільної дороги і населеного пункту
- Фото виробничих приміщень з середини та із зовнішньої сторони



