

**Протокол № 3**  
**засідання комісії з розгляду питань щодо**  
**відключенням споживачів від систем централізованого опалення**  
**(теплопостачання) та постачання гарячої води**

м. Лубни

09.08.2023 (14:00)

**Комісія в складі:**

Діденко Олександр  
Григорович

- заступник Лубенського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Яременко Олександр  
Миколайович

- в.о.начальника Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, заступник голови комісії

Якименко Євген  
Олександрович

- головний спеціаліст Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, секретар комісії

**Члени комісії:**

Бугай  
Інна Миколаївна

- начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області

Васенко  
Сергій Миколайович  
Верещака  
Владислав Віталійович

- начальник Лубенського комунального житлово-експлуатаційного управління  
- головний інженер комунального підприємства «Лубни-водоканал» виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області

Радченко Оксана Миколаївна

- заступник начальника Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради

Приймак  
Дмитро Васильович

- директор ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»

Євтушевський  
Максим Олександрович

- Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області

Кондратенко  
Ігор Іванович

- голова правління Публічного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «Лубнигаз»

Шмонденко  
Андрій Григорович

- начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської

## міської ради Лубенського району

## Присутні 11 членів комісії.

## Порядок денний :

1. Розгляд звернень на надання дозволів на відключення споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води згідно поданих заяв мешканців м. Лубни:

№ з/п	Прізвище ім'я, по батькові, адреса проживання	Адреса відключення	Вид відключення
1.	Бірюкова Людмила Мефодіївна м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 31 кв.3	м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 31 кв.3	Відключення квартири
2.	Голова будинкового комітету Мороз Анатолій м.Лубни, вул.Прикордонників, 62 Б кв.4	м.Лубни, вул. Прикордонників, 62 Б	Відключення будинку від ГВП
3.	Дуєв Володимир (уповноважена особа) м.Лубни, вул. Пантелеймона Куліша, 6 кв.8	м.Лубни, вул. Пантелеймона Куліша, 6	Відключення будинку від ЦО та ГВП
4.	Голова будинкового комітету Коновалова Ю. м.Лубни, вул.Прикордонників, 60А кв.138	м.Лубни, вул. Прикордонників, 60А	Відключення будинку від ГВП
5.	Феофілова Ніна Петрівна м.Лубни, пр.Володимирський, 65 кв.2	м.Лубни, пр.Володимирський, 65	Відключення будинку від ГВП
6.	ОСББ «Пролісок» Бутрим Ю.С. м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 37 кв.1	м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 37	Відключення будинку від ГВП
7.	Гончаренко Галина Анатоліївна м.Лубни, пр.Володимирський, 61 кв.2	м.Лубни, пр.Володимирський, 61	Відключення будинку від ГВП
8.	Хропко Л.Г. м.Лубни, вул.. Січових Стрільців, 2 кв.15	м.Лубни, Січових Стрільців, 2	Відключення будинку від ГВП
9.	Єрченко Олег Володимирович м.Лубни, пр.Володимирський, 63 кв.20	м.Лубни, пр.Володимирський, 63	Відключення будинку від ГВП
10.	Крят Л.Ф. м.Лубни, вул.. Стваро-Троїцька, 4 кв.14	м.Лубни, вул. Старо-Троїцька, 4	Відключення будинку від ГВП
11.	ЖБК «Космос» Корнієнто Т. м.Лубни, вул.Ярослава Мудрого, 17а	м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 17а	Відключення будинку від ГВП
12.	ЖБК «Явір» Дрозд В.В. м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 35 кв.109	м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 35	Відключення будинку від ГВП
13.	Лантрат О.І. Голова будинкового комітету м.Лубни, вул.Ярослава Мудрого, 176 кв.57	м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 176	Відключення будинку від ГВП
14.	Залізник Р.І.	м.Лубни, вул. Героїв	Відключення

м.Лубни, вул. Героїв Чорнобиля, 12 кв.36	Чорнобиля, 12 кв.36	квартири
--	---------------------	----------

**1. Слухали голову комісії Діденка О.Г., який розпочав засідання комісії та ознайомив членів комісії з порядком денним.**

**2. Слухали секретаря комісії Якименка Є.О., який ознайомив членів комісії з переліком та змістом поданих заяв, щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення і постачання гарячої води.**

Відключення будинку від мереж ЦО та ГВП:

м.Лубни, вул. Пантелеймона Куліша, 6

Відключення будинків від мереж ГВП:

м.Лубни, вул. Прикордонників, 62 Б  
 м.Лубни, вул. Прикордонників, 60А  
 м.Лубни, пр.Володимирський, 65  
 м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 37  
 м.Лубни, пр.Володимирський, 61  
 м.Лубни, вул.Січових Стрільців, 2  
 м.Лубни, пр.Володимирський, 63  
 м.Лубни, вул. Старо-Троїцька, 4  
 м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 17а  
 м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 35  
 м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 17б

Відключення квартир від мереж ЦО та ГВП:

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 31 кв.3  
 м.Лубни, вул. Героїв Чорнобиля, 12 кв.36

**3. За результатами розгляду та обговорень по кожному питанню встановлено:**

**При умові відмови усіх споживачів та наявності технічної можливості на відключення від мереж ЦО та ГВП та збільшення потужності газової або електро мережі, дозволити відключення окремих будинку та будівель від мереж ЦО та ГВП:**

м.Лубни, вул. Пантелеймона Куліша, 6  
 за умови виконання наступних умов:

- Власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного тепlopостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми тепlopостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

- Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

- У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

- Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води (додаток 2) - по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 цього розділу). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували:

**дозволити відключення**

м.Лубни, вул. Пантелеймона Куліша, 6

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 1. Рішення прийнято.

**При умові відмови усіх споживачів та наявності технічної можливості на відключення від мереж ГВП та збільшення потужності газової або електро мережі, дозволити відключення окремих будинків від мереж ГВП:**

м.Лубни, вул. Прикордонників, 62 Б

м.Лубни, вул. Прикордонників, 60А

м.Лубни, пр.Володимирський, 65

м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 37

м.Лубни, пр.Володимирський, 61

м.Лубни, вул.Січових Стрільців, 2

м.Лубни, пр.Володимирський, 63

м.Лубни, вул. Старо-Троїцька, 4

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 17а

м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 35

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 17б

за умови виконання наступних умов:

-Власник (співвласники) забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

-Відключення будівлі від ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

- У разі виконання робіт із відключення від ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ГВП.

- Після виконання робіт із відключення будівлі від ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води (додаток 2) - по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 цього розділу). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували:

**дозволити відключення**

м.Лубни, вул. Прикордонників, 62 Б

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Прикордонників, 60А

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, пр.Володимирський, 65

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 37

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, пр.Володимирський, 61

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул.Січових Стрільців, 2

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, пр.Володимирський, 63

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Старо-Троїцька, 4  
«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 17а  
«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 35  
«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 17б  
«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

**Дозволити відключення квартир від мереж ЦО та ГВП, в будинку, половина квартир та нежитлових приміщень якого відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП**

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 31 кв.3

м.Лубни, вул. Героїв Чорнобиля, 12 кв.36

за умови виконання наступних пунктів:

- Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 вересня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника.

- Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання або постачання гарячої води чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

- Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води про

своє рішення щодо відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП, шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення згідно із Законом України "Про житлово-комунальні послуги".

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, а також копія проекту такого відокремлення (відключення).

- Виконавці робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води письмово повідомляють власника про дату і час здійснення заходів із підготовки відповідної мережі до відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власника (спускання води з системи чи її частини тощо). Ця дата має бути не раніше ніж 15 календарних днів і не пізніше ніж 30 календарних днів від дати надсилання такого повідомлення власнику.

Якщо повідомлення від виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води надійшло власнику після 01 жовтня, дата відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири чи нежитлового приміщення власника переноситься на наступний міжопалувальний період.

- У разі виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП іншим залученим власником суб'єктом господарювання, який у випадках, передбачених законодавством, має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, власник квартири чи нежитлового приміщення письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води, виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води - про дату і час виконання робіт з відокремлення (відключення) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП.

- Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП складається акт про відокремлення (відключення) квартири / нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (додаток 3) - по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення) відповідно до пункту 9 цього розділу.



Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб'єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення) відповідно до пункту 9 цього розділу.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували:

**дозволити відключення квартир**

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 31 кв.3

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

м.Лубни, вул. Героїв Чорнобиля, 12 кв.36

«За» - 11 , «проти» - 0 , «утримався» - 0. Рішення прийнято.

#### **4. За результатами розгляду та обговорень УХВАЛИЛИ:**

##### **4.1. Дозволити відключення ЦО і ГВП в будинку:**

м.Лубни, вул. Пантелеймона Куліша, 6

за умови виконання наступних умов:

- Власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного тепlopостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми тепlopостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

- Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання

рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

- У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

- Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води (додаток 2) - по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 цього розділу). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

#### **4.2. Дозволити відключення ГВП в будинках:**

м.Лубни, вул. Прикордонників, 62 Б

м.Лубни, вул. Прикордонників, 60А

м.Лубни, пр.Володимирський, 65

м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 37

м.Лубни, пр.Володимирський, 61

м.Лубни, вул.Січових Стрільців, 2

м.Лубни, пр.Володимирський, 63

м.Лубни, вул. Старо-Троїцька, 4

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 17а

м.Лубни, вул. Василенкове Поле, 35

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 176

за умови виконання наступних умов:

- Власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного тепlopостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми тепlopостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

- Відключення будівлі від ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

- У разі виконання робіт із відключення від ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ГВП.

- Після виконання робіт із відключення будівлі від ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (тепlopостачання) / постачання гарячої води (додаток 2) - по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 цього розділу). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної

послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

#### **4.3. Дозволити відключення ЦО та ГВП в квартирах:**

м.Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 31 кв.3

м.Лубни, вул. Героїв Чорнобиля, 12 кв.36

за умови виконання наступних пунктів:

- Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 вересня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника.

- Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання або постачання гарячої води чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

- Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення згідно із Законом України "Про житлово-комунальні послуги".

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, а також копія проєкту такого відокремлення (відключення).

- Виконавці робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води письмово повідомляють власника про дату і час здійснення заходів із підготовки відповідної мережі до відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власника (спускання води з системи чи її частини тощо). Ця дата має бути не раніше ніж 15 календарних днів і не пізніше ніж 30 календарних днів від дати надсилання такого повідомлення власнику.

Якщо повідомлення від виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води надійшло власнику після 01 жовтня, дата відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири чи нежитлового приміщення власника переноситься на наступний міжопалювальний період.

- У разі виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП іншим залученим власником суб'єктом господарювання, який у випадках, передбачених законодавством, має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, власник квартири чи нежитлового приміщення письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води, виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води - про дату і час виконання робіт з відокремлення (відключення) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та постачання гарячої води за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП.

- Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП складається акт про відокремлення (відключення) квартири / нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (додаток 3) - по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення) відповідно до пункту 9 цього розділу.

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб'єктом господарювання у разі

залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення) відповідно до пункту 9 цього розділу.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

5. Доручити Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (Яременко О.М.) розглянути питання надання соціальної допомоги особам, які потребують допомоги при відключенні від мереж ЦО та ГВП.

6. Оприлюднити протокол засідання комісії на сайті Лубенської міської ради Лубенського району.

7. Підготувати проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету Лубенської міської ради, щодо розгляду питання про відключення окремих будинків від ЦО та ГВП.

Голова комісії

О.Г. Діденко

Секретар комісії

Є.О. Якименко



*(Handwritten signatures in blue ink)*