

Договори оренди землі: є зміни

Ухвалено Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 № 2145-ІХ (далі – Закон № 2145), ознайомитись з яким можна за посиланням: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text>

Відділ внутрішнього аудиту та контролю у сфері праці виконавчого комітету Лубенської міської ради, з метою надання інформації щодо застосування норм ухваленого вище Закону повідомляє, що ним внесено зміни до низки законодавчих актів України, зокрема, до Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ (далі — ЗКУ).

Так, згідно з новими пп. 27–28 розділу Х «Перехідні положення» ЗКУ **вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін** відповідні договори і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно **договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану** (тобто після 24 лютого 2022 року) щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення приватної, державної, комунальної власності, а також невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок (землі колишніх КСП).

Відповідність технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, складеної в електронній формі, положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника.

Закон № 2145 набрав чинності **07 квітня 2022 року**.