

Сплата комунальних послуг в умовах воєнного стану

Відділ внутрішнього аудиту та контролю у сфері праці виконавчого комітету Лубенської міської ради інформує, що в умовах воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» постало болюче питання низки верств населення країни щодо застосування штрафних санкцій за несвоєчасну сплату чи оплату не в повному обсязі за отримані житлово-комунальні послуги. В той час, Кабінетом Міністрів України затверджено постанову від 5 березня 2022 року №206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану». Відтак: до припинення чи скасування воєнного стану в Україні забороняється:

- **нараховувати та стягувати неустойку** (штрафи, пеню), інфляційні нарахування, проценти річних, нараховані на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги;
- **припиняти/зупиняти надання житлово-комунальних послуг населенню** у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі.

Торгова-промислова палата України засвідчила **форс-мажорною обставиною військову агресію Російської Федерації проти України**, що стало підставою введення воєнного стану 24 лютого 2022 року (лист від 28 лютого 2022 року).

Цим документом підтверджується, що війна є форс-мажором, тобто обставиною непереборної сили, яка звільняє особу від відповідальності у випадку несплати чи несвоєчасної сплати за комунальні послуги.

Разом з тим, **воєнний стан не звільняє громадян України від сплати за комунальні послуги, однак пеня та штрафи не нараховуватимуться**. У разі несплати або оплати не в повному обсязі відключення комунальної послуги забороняється.

Окрім цього, Кабінет Міністрів України схвалив виплату компенсації комунальних витрат для українців, які безкоштовно прихистили у себе внутрішньо переміщених людей, відповідно до Порядку компенсації витрат за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану і не отримують щомісячної адресної допомоги внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг, затвердженого постановою від 19.03.2022 № 333.

Компенсацію на оплату житлово-комунальних послуг надають фізичним особам – громадянам України віком від 18 років, які є власниками жилих приміщень приватного житлового фонду, і безоплатно розміщували в цих приміщеннях внутрішньо переміщених осіб.

Для того, щоб отримати виплату власнику житлового приміщення необхідно:

- внести відомості щодо приміщень приватного житлового фонду, доступних для безоплатного розміщення внутрішньо переміщених осіб у відповідній адміністративно-територіальній одиниці, до веб-ресурсу «Прихисток» (<https://prykhystok.gov.ua/>). Власник житла може зробити це самостійно, або звернувшись до виконавчого комітету сільських, селищних, міських рад. На підставі зазначених відомостей формується реєстр жилих приміщень, доступних для безоплатного розміщення внутрішньо переміщених осіб, у відповідній адміністративно-територіальній одиниці;
- подати заяву до виконкому сільської, селищної, міської ради за місцем розташування жилого приміщення, у якій зазначити прізвище, ім'я та по батькові кожної з розміщених осіб і додати копії документів, що посвідчують їх особу (не пізніше наступного дня від дня розміщення внутрішньо переміщених осіб);
- подати до виконкому сільської, селищної, міської ради за місцем розташування жилого приміщення заяву на отримання компенсації. Таку заяву подають не пізніше п'яти днів з дня закінчення звітного місяця в паперовій формі або засобами електронного зв'язку в електронній формі із зазначенням всіх обов'язкових реквізитів та з використанням кваліфікованого електронного підпису. **Заяву розглядають 5 робочих днів з дня її отримання.**

Протягом строку розгляду заяви уповноважені особи виконавчого комітету сільської, селищної, міської ради проводять перевірку наведених у заяві власником жилого приміщення відомостей з відвідуванням (у разі потреби) місця розміщення внутрішньо переміщених осіб, зокрема з метою перевірки факту такого розміщення, його безоплатності, кількості розміщених осіб та умов їх проживання, документів, що встановлюють особу, а також перевіряють дані про відсутність або наявність у заяві інформації про осіб, які отримують щомісячну адресну допомогу внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг.

За умови відсутності заборгованості за житлово-комунальні послуги власник жилого приміщення зможе отримати компенсацію виключно у безготівковій формі за зазначеними у заяві банківськими реквізитами до 20-го числа місяця з дня закінчення звітного місяця.