



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(двадцять перша сесія сьомого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 липня 2017 року

**Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Лубни**

Розглянувши пропозиції Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, керуючись ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада вирішила:**

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Лубни (додається).
2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, будівництва та архітектури.

**Міський голова**

**О.П. Грицаєнко**

**Положення**  
**про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і**  
**обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**  
**(присадибна ділянка) на території м. Лубни**

1. Надання громадянам земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – земельна ділянка) на території міста Лубни здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в Управлінні з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради (далі – Управління).

Дія цього Положення не розповсюджується на:

- випадки передачі у власність або користування земельних ділянок, на яких розташовані жилі будинки, належні громадянам на праві власності;
- випадки проведення приватизації земельних ділянок, щодо яких рішення про безоплатну приватизацію було прийняте у попередні роки, але право власності на землю не було оформлено.

2. Постанова на облік здійснюється шляхом внесення інформації до книги реєстрації заяв та обліку громадян (додаток 1), які перебувають у черзі з надання земельних ділянок (далі – книга реєстрації) у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Книга повинна бути пронумерована, прошнурована, підписана начальником Управління та скріплена печаткою цього Управління.

Усі громадяни, що внесені до книги реєстрації, вносяться до списку громадян, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (додаток 2).

Із числа вказаних громадян складаються списки осіб, які користуються правом позачергового або першочергового одержання земельних ділянок (додатки 3,4) у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Для постановки на облік громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки, мають подати до Управління заяву із зазначенням бажаних розмірів та мети її використання. До заяви додаються: довідка про склад сім'ї; довідка про те, що заявник не використав свого права на приватизацію.

Громадяни, які беруться на облік та користуються, у відповідності до чинного законодавства України, правом першочергового або позачергового одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, мають вказати про це у заяві та подати відповідні документи.

4. Черговість визначається за днем подання громадянином відповідної заяви та документів.

Заяви, що надійшли протягом одного дня реєструються у алфавітному порядку.

5. Заява та документи перевіряються відповідною посадовою особою Управління. У випадку подання заяви та документів особисто громадянином - у його присутності безпосередньо під час їх подання.

За наявності підстав інформація до книги реєстрації вноситься у день надходження заяви із документами до Управління.

6. Після внесення інформації до книги реєстрації громадянину, протягом не більше 25 днів, надсилається письмова відповідь з повідомленням дати взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови у задоволенні заяви.

7. Управління забезпечує вільний доступ громадян до списків громадян, що перебувають у загальній черзі, та окремих списків осіб, що користуються правом позачергового або першочергового отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8. Зняття з обліку відбувається після оформлення громадянином права власності або користування на земельну ділянку, надану у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9. У разі наявності земельних ділянок, що можуть бути надані у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Управління, надсилає громадянам, що перебувають на обліку, лист з інформацією про те, що вони можуть розпочати підготовку графічних матеріалів, які необхідні для прийняття міською радою рішення про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проханням надати поновлену довідку про те, що своє право на приватизацію вони не використали.

Після прийняття міською радою рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, громадянин, у встановленому законодавством порядку, замовляє такий проект та подає його міській раді на затвердження та прийняття нею рішення про передачу земельної ділянки у власність громадянину.

Рішення міської ради про передачу земельної ділянки у власність або користування громадянину надає йому право, у порядку, встановленому законодавством, оформити право власності земельною ділянкою.

10. Громадяни, які не бажають отримувати запропоновану земельну ділянку, мають право відмовитись шляхом подання відповідної заяви на ім'я міського голови. У цьому випадку вони не знімаються з обліку.

11. У випадку надання земельних ділянок, розташованих в одному масиві (п'ять і більше) вони підлягають такому розподілу:

- 10 % надаються згідно черги особам, які користуються правом на позачергове одержання та перебувають у списку згідно додатку 4 до цього Положення;

- 50 % надаються згідно черги особам, які користуються правом на першочергове одержання та перебувають у списку згідно додатку 3 до цього Положення;

- 40 % надаються згідно черги для всіх інших осіб згідно додатку 2 до цього Положення.

У випадку відсутності на обліку осіб, які користуються правом на позачергове чи першочергове одержання земельних ділянок кількість ділянок, які припадають на таку категорію осіб, розподіляється порівно між іншими категоріями.

12. У виключних випадках, за поданням виконавчого комітету міської ради, міська рада може надати окремим категоріям громадян поза чергою не більше 5% від загальної кількості земельних ділянок, що надаються протягом календарного року для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

До таких категорій громадян віднести багатодітні сім'ї (у яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років); громадян, які підпадають під дію Закону України «Про пенсії за особливі заслуги перед Україною»; громадяни, які отримали відзнаки, встановлені Лубенською міською радою, молоді спеціалісти та висококваліфіковані спеціалісти, запрошені на роботу до підприємств, установ та організацій комунальної форми власності міста.

Додаток 1

до Положення про порядок надання  
земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  
затвердженого рішення міської ради від \_\_\_\_\_

**КНИГА**  
**реєстрації заяв та обліку громадян, які перебувають у черзі з надання**  
**земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва і**  
**обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Лубенська міська рада

Розпочата \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
Закінчена \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ № п.п	Дата надходже ння заяви і доданих до неї документі в	Прізви- ще, ім'я, по батькові громадян ина	Адреса, за якою громадяни на зарєєстров ано	Назва та реквізити документ у, що підтверд жує наявність пільговог о надання земельної ділянки	Дата та номер відповіді громадяни ну	Дата рішенн я міської ради про передач у земельн ої ділянки	Дата зняття з реєстра ції
1	2	3	4	5	6	7	8

Додаток 2

до Положення про порядок надання  
земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  
затвердженого рішення міської ради від \_\_\_\_\_

### СПИСОК

**громадян, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок у порядку  
безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд**

Лубенська міська рада

№№ п.п	Дата надходження заяви і доданих до неї документів	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Адреса, за якою громадянина zareєстровано	Назва та реквізити документу, що підтверджує наявність пільгового надання земельної ділянки та надає право на включення до списку	Дата рішення міської ради про передачу земельної ділянки	Дата виключення із списку
1	2	3	4	5	6	7

Начальник Управління з питань  
комунального майна та земельних відносин  
М.П. \_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Додаток 3

до Положення про порядок надання  
земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  
затвердженого рішення міської ради від \_\_\_\_\_

### СПИСОК

**громадян, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок у порядку  
безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд та користуються правом  
першочергового одержання земельних ділянок**

#### Лубенська міська рада

№ № п.п.	Дата надходженн я заяви і доданих до неї документів	Прізвище, ім'я, по батькові громадянин а	Адреса, за якою громадянина zareєстрован о	Назва та реквізити документу, що підтверджу є наявність пільгового надання земельної ділянки та надає право на включення до списку	Дата рішення міської ради про передачу земельно ї ділянки	Дата виключенн я із списку
1	2	3	4	5	6	7

Начальник Управління з питань  
комунального майна та земельних відносин

М.П. \_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Додаток 4

до Положення про порядок надання  
земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  
затвердженого рішення міської ради від \_\_\_\_\_

### СПИСОК

**громадян, які перебувають у черзі з надання земельних ділянок у порядку  
безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд та користуються правом  
позачергового одержання земельних ділянок**

#### Лубенська міська рада

№ № п.п.	Дата надходжен ня заяви і доданих до неї документів	Прізвище, ім'я, по батькові громадяни на	Адреса, за якою громадянин а зареєстрова но	Назва та реквізити документу , що підтвердж ує наявність пільгового надання земельної ділянки та надає право на включенн я до списку	Дата рішення міської ради про передач у земельн ої ділянки	Дата виключен ня із списку
1	2	3	4	5	6	7

Начальник Управління з питань  
комунального майна та земельних відносин

М.П. \_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Секретар міської ради

О.В. Карпець